



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
3.1	กฏกระทรวง (มาด้วย)ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	สลก. กจน.	<p>ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฏกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทึบที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำทึบ</p> <p>(2) อาคารประเภท ๗</p> <p>(๗) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร”</p>	28 ม.ย. 62	X เฉพาะเดือน ธันวาคม 2561และ พฤษภาคม 2562			3.1.1 แบบฟอร์ม สรุปผลการ ตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2562	27 ธ.ค. 62



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎหมายธรรมฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 4 นำทึ้งจากอาคารที่จะระบายน้ำจากการลงถู แหล่งรองรับน้ำทึ้งได้ต้องมีมาตรฐานคุณภาพน้ำทึ้งตามประเภท ของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทึ้ง ดังต่อไปนี้</p> <p>อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทึ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พีเอช 5 – 9 - ปีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม ต่อลิตร - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร 						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อ ลิตร - ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 						
3.2	กฏกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สภก. กจน.	เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนด ในกฏกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนี้กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ทั้งนี้	28 มิ.ย. 62	X เฉพาะเดือน ธันวาคม 2561 และ พฤษภาคม 2562			3.2.1 อ้างอิง หลักฐานใน ข้อ 3.1.1	27 ธ.ค. 62



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			บทบัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขใน กฏกระทรวง (มาด้วย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว ข้อ 9 ลักษณะทางระบายน้ำ						
3.3	กฏกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. กจอ. กจส. กจน.	กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ พิเศษเพรามีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตาราง เมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆ ตามที่ กฏหมายฉบับนี้กำหนด เช่น <ol style="list-style-type: none">ระบบการระบายน้ำอากาศ ต้องจัดให้มีการ ระบายน้ำอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือวิธิกล ซึ่งการ ระบายน้ำอากาศด้วยวิธิกลให้ใช้กับพื้นอาคารได้ก็ได้โดยมี อุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศ ภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กำหนด เช่น ที่จอดรถที่ต่อ	28 มิ.ย. 62	/			3.3.1 รูปถ่าย ¹ แผนผัง ² อาคารและ ³ ทางหนีไฟ ⁴ (อ้างแล้วใน ⁵ ข้อ 2.1.1) 3.3.2 รูปถ่าย ⁶ สถานที่ทั้ง ⁷	27 ธ.ค. 62



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง

3. มาตรการไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>กว่าระดับพื้นดิน อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะให้มีอัตราการระบายอากาศน้อยกว่าที่กำหนดได้ แต่ต้องมีการระบายน้ำรอบคลุ่มแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควร หรือก้าช์ที่ต้องการระบายน้ำ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นๆ ที่มีไดรรบุไวนตารา ให้ใช้อัตราการระบายน้ำของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน</p> <p>ตำแหน่งของนำอากาศเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายน้ำอากาศทั้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>					ขยะของ คพ.	



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>การนำอากาศเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน</p> <p>3. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p> <p>4. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>5. ต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น</p>						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>6. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร</p> <p>7. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได</p> <p>8. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทึบต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฏหมาย ว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายน้ำทึบ</p>						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>9. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขันลำเลียงหรือทึ่งลงปล่องทึ่งมูลฝอย และต้องจัดให้มีที่พักรวบมูลฝอย</p> <p>10. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม</p> <p>ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดขึ้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร ฯลฯ</p>						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
3.4	กฏกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. กจอ. สจн. สจก.	ได้ยกเลิกความในกฏกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หลายประการ เช่น ข้อ 9 โดยให้ใช้ความต่อไปนี้ แทน “ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้ (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้ เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่าง น้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้อง เปิดได้เมื่อยกเว้นอย่างละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น”	28 มิ.ย. 62	/			3.4.1 สำเนา แบบฟอร์ม สรุปผลการ ตรวจสอบ อัตราการ ระบาย อากาศ ประจำปี 2562	27 ธ.ค. 62



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นอยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p>						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาตรการไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>สถานที่อื่นๆ ที่มีไดร์บุ๊วในตาราง ให้ใช้อัตรา การระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ อัตราที่กำหนดไว้ในตาราง</p> <p>ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธี กล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายน อากาศทึบไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อย กว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบาย อากาศทึบโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”</p>						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ผู้จัดทำ	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ
สุธีร์ รามเนตร ชื่อ นางสุธีร์ รามเนตร ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ	สุธีร์ รามเนตร ชื่อ นางสุธีร์ รามเนตร ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ ชื่อ นายพิทยา ปราโมทย์วรพันธุ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย