



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาตไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
3.1	กฎกระทรวง (มหาตไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	สลก. กจน.	ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (2) อาคารประเภท ข (ช) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร” ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 4 น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่	28 มิ.ย. 62	X เฉพาะเดือนมกราคมและเดือนกรกฎาคม 2561	- แบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	28 มิ.ย. 62



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งดังต่อไปนี้</p> <p>อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทิ้งดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- พีเอช 5 – 9- บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร- ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร- ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร- ปริมาณตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร- ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร- น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อ				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			ลิตร - ซัลไฟต์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. กจน.	เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนี้กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ทั้งนี้ บทบัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขในกฎกระทรวง (มหาดไทย)ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว ข้อ 9 ลักษณะทางระบายน้ำ	28 มิ.ย. 62	X เฉพาะเดือนมกราคมและเดือนกรกฎาคม 2561	- ดูหลักฐานในข้อ 3.1	28 มิ.ย. 62
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. กจอ. กจส. กจน.	กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษเพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตารางเมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆตามที่กฎหมายฉบับนี้กำหนด เช่น 1. ระบบการระบายอากาศ ต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือวิธีกล ซึ่งการ	28 มิ.ย. 62	√	- รูปถ่ายแผนผังอาคารและทางหนีไฟ (อ้างแล้วในข้อ 2.1) - รูปถ่าย	28 มิ.ย. 62



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>ระบายอากาศด้วยวิธีกลให้ใช้กับพื้นอาคารใดก็ได้โดยมีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กำหนด เช่น ที่จุดดรอทที่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะให้มีอัตราการระบายอากาศน้อยกว่าที่กำหนดได้ แต่ต้องมีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น คิว้น หรือก๊าซที่ต้องการระบาย ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน</p> <p>ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>			สถานที่ตั้งขยะของ คพ.	



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>การนำอากาศเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none">2. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน3. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า4. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน5. ต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น6. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร7. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได8. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบ				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>บำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทั้งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายทิ้ง</p> <p>9. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอย และต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย</p> <p>10. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม</p> <p>ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตู</p>				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			ลิฟต์หนีบผู้โดยสาร ฯลฯ				
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. กจอ. สจน. สจก.	ได้ยกเลิกความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หลายประการ เช่น ข้อ 9 โดยให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้ (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่	28 มิ.ย. 62	√	- สำเนาแบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบอัตราการระบายอากาศประจำปี 2561	28 มิ.ย. 62



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องต้ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควีน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องม้อัตรการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง</p> <p>ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศที่ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบาย</p>				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			อากาศทั้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”				