



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
3.1	กฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	สลก. สจน.	ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (2) อาคารประเภท ข (ข) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร” ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่	28 มิ.ย. 60	✓ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของคพ. ต่อลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กทม.	- หนังสือของสำนักการระบายน้ำ ที่ กท 1007/3779 ลงวันที่ 14 ก.ย. 59	28 มิ.ย. 60



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 4 น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งดังต่อไปนี้</p> <p>อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทิ้งดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- พีเอช 5 – 9- บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร- ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร- ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร- ปริมาณตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<ul style="list-style-type: none">- ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร- น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร- ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. สจน.	เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนดในกฎกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนี้กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ทั้งนี้บทบัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขในกฎกระทรวง (มหาดไทย)ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว ข้อ 9 ลักษณะทางระบายน้ำ	28 มิ.ย. 60	✓ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของคพ. ต่อลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กทม.	- หนังสือของสำนักการระบายน้ำ ที่ กท 1007/3779 ลงวันที่ 14 ก.ย. 59 - ภาพถ่ายทางระบายน้ำของ	28 มิ.ย. 60



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
						คพ.	
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. สจอ. สจก. สจน.	กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษเพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตารางเมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆตามที่กฎหมายฉบับนี้กำหนด เช่น 1. ระบบการระบายอากาศ ต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือวิธีกล ซึ่งการระบายอากาศด้วยวิธีกลให้ใช้กับพื้นอาคารใดก็ได้โดยมีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กำหนด เช่น ที่จอดรถที่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะให้มีอัตราการระบายอากาศน้อยกว่าที่	28 มิ.ย. 60	✓	- รูปถ่าย แผนผังอาคาร และทางหนีไฟ - รูปถ่าย สถานที่ตั้งขยะ ของ คพ. - สำเนา แบบฟอร์ม สรุปผลการ ตรวจสอบ อัตราการ ระบายอากาศ ประจำปี	19 พ.ค. 60



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>กำหนดได้ แต่ต้องมีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบาย ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน</p> <p>ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้ง</p>			2560	



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน</p> <ol style="list-style-type: none">ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันไดการออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายทิ้ง</p> <p>9. ระบบประปาต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และต้องมีระบบท่อจ่ายน้ำประปาที่มีแรงดันน้ำในท่อจ่ายน้ำและปริมาณน้ำประปาโดยในระบบจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 0.1 เมกะปาสกาลเมตร</p> <p>10. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอยจะต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย</p> <p>11. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า</p>				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			630 กิโลกรัม ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จุดชั้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร ฯลฯ				
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. สจอ. สจน. สจก.	ได้ยกเลิกความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หลายประการ เช่น ข้อ 9 โดยให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้ (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้	28 มิ.ย. 60	✓	- สำเนาแบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบอัตราการระบายอากาศประจำปี 2560	19 พ.ค. 60



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น</p> <p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นๆ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น คิวิน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องมียุทธการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่</p>				



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
			<p>กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่น ๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง</p> <p>ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”</p>				
3.5	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี)	ฝคป. สจอ.	กำหนดความเข้มข้นของสารเคมีในบรรยากาศของการทำงานในตารางที่ ๑ - ๔	28 มิ.ย. 60	- สอดคล้อง เฉพาะลานจอด รถ	- สำเนา แบบฟอร์ม สรุปผลการ	16 ต.ค. 60



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					- ไม่มีการตรวจสอบในปีงบประมาณ 2560 ในส่วนของห้อง LAB เนื่องจากมีแผนการตรวจปีเว้นปี เพราะผลการตรวจสอบสอดคล้องกับกฎหมายทุกปี	ตรวจสอบ CO ในบรรยากาศประจำปีงบประมาณ 2560 - สำเนาแบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบสารเคมีในบรรยากาศประจำปีงบประมาณ 2559 - สำเนา	



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					ความสอดคล้อง	หลักฐาน	วันที่ประเมิน
						แผนการตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมประจำปีงบประมาณ 2561	