



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง . 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ประเมิน
3.1	กฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	สลก. สจน.	<p>1. คพ. จัดเป็นอาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอใน การปรับปรุงน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐาน</p> <p>2. กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">○ พีเอช 5 – 9○ บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร○ ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร○ ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร○ ปริมาณตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร○ ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร○ ออร์แกนิก – ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร	25 ธันวาคม 2558	x		25 ธันวาคม 2558



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ประเมิน
			<ul style="list-style-type: none"> ○ น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ○ ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สกก. สจอ. สจก. สจน.	<p>กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษเพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 32,452 ตารางเมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆตามที่กฎหมายฉบับนี้กำหนด เช่น</p> <p>1. ระบบการระบายอากาศ ต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือวิธีกล ซึ่งการระบายอากาศด้วยวิธีกลให้ใช้กับพื้นที่อาคารได้ก็โดยมีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กำหนด เช่น ที่จอดรถที่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะให้มีอัตราการระบายอากาศน้อยกว่าที่กำหนดได้ แต่ต้องมีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบาย ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของ</p>	25 ธันวาคม 2558	สอดคล้องกับกฎหมาย ยกเว้นเรื่องมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง และอยู่ระหว่างตรวจสอบเฉพาะเรื่องการระบายอากาศ	25 ธันวาคม 2558	



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง . 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ประเมิน
			<p>สถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน</p> <p>ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none">2. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน3. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า4. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน5. ต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น6. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร				



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง . 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ประเมิน
			<p>7. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได</p> <p>8. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายทิ้ง</p> <p>9. ระบบประปาต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และต้องมีระบบท่อจ่ายน้ำประปาที่มีแรงดันน้ำในท่อจ่ายน้ำและปริมาณน้ำประปาโดยในระบบจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 0.1 เมกะปาสกาลเมตร</p> <p>10. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอยจะต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย</p> <p>11. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงให้มีขนาดมวล</p>				



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ประเมิน
			<p>บรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม</p> <p>12. ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้าน สุวีเสติภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จุด ชั้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและ ไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร ฯลฯ</p>				
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	สลก. สจอ. สจน. สลก.	<p>ได้ยกเลิกความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หลายประการ เช่น ข้อ9 โดยให้ ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัด ให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องใน อาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น</p>	25 ธันวาคม 2558	สอดคล้องกับกฎหมาย ยกเว้น เรื่องการระบาย อากาศที่อยู่ระหว่าง ตรวจสอบเฉพาะ	25 ธันวาคม 2558	



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง . 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ประเมิน
			<p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลา ระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องม้อัตรการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นๆที่มีได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตรการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง</p> <p>ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล</p>				



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง . 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ประเมิน
			ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”				