

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
8.1	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (อาศัย พรบ. ควบคุมอาคาร)	สลก.	<p>หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ</p> <p>1. บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร และต้องไม่ใช่บันไดเวียน</p> <p>2. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ ต้องมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน</p> <p>3. ต้องมีป้ายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่อาคารบันไดหนีไฟติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่อาคารบันไดหนีไฟและทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟได้ปลอดภัยต่อเนื่อง โดยป้ายต้องแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นตัวอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15</p>	25 ธันวาคม 2558	X		25 ธันวาคม 2558

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่าง และแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจน				
8.2		สลก. สจอ.	<u>หมวด 7 ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</u> 1. กำหนดความเข้มของแสงสว่างบริเวณต่างๆ ของอาคาร ไม่น้อยกว่าอัตราดังนี้ 1.1 ที่จอดรถและอาคารจอดรถ 100 ลักซ์ 1.2 ห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงาน 100 ลักซ์ 1.3 ช่องทางเดินภายในสำนักงาน 200 ลักซ์ 1.4 ห้องประชุม 300 ลักซ์ 1.5 บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน 300 ลักซ์	25 ธันวาคม 2558		X	25 ธันวาคม 2558

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
8.3		สลก. สจอ.	<p><u>หมวด 7 ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>1. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือวิธีกล</p> <p>2. กำหนดอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกลที่มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้น เพื่อให้เกิดการระบายอากาศตามอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้</p> <p>2.1 ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมของสำนักงาน</p> <p>2.2 ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>2.3 ไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้องใน</p>	25 ธันวาคม 2558	อยู่ระหว่างการตรวจสอบ		25 ธันวาคม 2558

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			<p>1 ชั่วโมง สำหรับสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และสำนักงาน</p> <p>2.4 ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม</p> <p>2.5 ไม่น้อยกว่า 30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>3. การนำอากาศภายนอกเข้า การระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล และการปรับสภาวะอากาศด้วยเครื่องกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>4. กำหนดอัตราการระบายอากาศในอาคารที่มีการปรับสภาวะอากาศด้วยระบบการปรับอากาศสำหรับแต่ละสถานที่ ดังนี้</p> <p>4.1 ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. สำหรับสำนักงานและห้องปฏิบัติการ</p>				

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			4.2 ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. สำหรับห้องประชุม 4.3 ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม และสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องรับประทานอาหาร) 4.4 ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. สำหรับห้องครัว 5. อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโถงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะลุพื้นของอาคารตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องมีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันและระบบระบายควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้				
8.4		สลก. สจน.	<u>หมวด 7 ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</u> 1. การระบายน้ำฝนจากอาคารอาจรบายสู่	25 ธันวาคม 2558	สอดคล้อง ยกเว้นคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร	25 ธันวาคม 2558	

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			<p>แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้</p> <p>2. ทางระบายน้ำทิ้งแบบท่อปิดต้องมีเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยมีบ่อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมเหลี่ยมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร ถ้าท่อปิดนั้นมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ต้องมีบ่อพักทุกมุมเหลี่ยมและทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร</p> <p>3. อาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของราชการที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความใน</p>				

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้				
8.5		สลก. สจก.	<p><u>หมวด 7 ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคาร ผนังทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ พื้นผิวภายในเรียบและกันน้ำซึม มีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน มีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และอยู่ในที่ที่ขนย้ายได้สะดวก โดยต้องห่างจากสถานที่ประกอบและเก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมี</p>	25 ธันวาคม 2558	x		25 ธันวาคม 2558

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			ความจุเกินกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ตั้งกล่าวไม่น้อยกว่า 10 เมตร				
8.6		สลก.	<p><u>หมวด 8 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1. สถานที่ทำการของราชการ ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดดังนี้</p> <p>1.1 ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่กำหนด สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่ในที่มองเห็นและสามารถอ่าน</p>	25 ธันวาคม 2558	X		25 ธันวาคม 2558

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			<p>คำแนะนำการใช้งานได้โดยสะดวก สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา (อาจใช้ชนิดอื่นที่คุณสมบัติเทียบเท่า)</p> <p>ก. โฟมเคมี 10 ลิตร</p> <p>ข. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4 กิโลกรัม</p> <p>ค. ผงเคมีแห้ง 4 กิโลกรัม</p> <p>1.2 ให้มีระบบท่อยื่น สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวปรับน้ำดับเพลิงชนิด ข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)</p>				
8.7	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย พ.ศ. 2544 (อาศัย พรบ. สาธารณสุข)	สลก. สจก.	ข้อ 6 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีที่รองรับสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยภายในอาคารให้เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	25 ธันวาคม 2558	x		25 ธันวาคม 2558
8.8	ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่ง	สลก. สจก.	1. ข้อ 10 อาคารหรือสถานที่ที่มีมูลฝอยตั้งแต่	25 ธันวาคม 2558	x		25 ธันวาคม 2558

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
	<p>ปฏิญญาของอาคาร สถานที่และสถานบริการสาธารณสุข พ.ศ. 2545 (อาศัย ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. 2544)</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไปต่อวันต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยจากอาคารในปริมาณ 3 วัน 2. ข้อ 10 ที่พักรวมต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง สามารถป้องกันน้ำหรือของเหลวซึมจากภายในและภายนอก พื้นผิวภายในเรียบ มีรูปทรง ทำความสะอาดง่าย กรณีเป็นอุปกรณ์ต้องมีฝาปิดมิดชิด กรณีเป็นอาคารต้องมีประตูปิดได้สนิท เพื่อป้องกันแมลงเข้าไป และต้องป้องกันกลิ่นรบกวนบุคคลที่เดินผ่านไปมาหรือที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกินควร 3. ข้อ 10 ต้องใส่มูลฝอยในถุงพลาสติกหรือถุงที่กรุงเทพมหานครกำหนดหรือภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีลักษณะตามที่กำหนดข้างต้น 4. ข้อ 11 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องการให้มีการเก็บ ขนมูลฝอยที่เกิดจาก 				

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 8. ท้องถิ่น

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย		
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	วันที่ทบทวน
			การก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นที่โดยสภาพไม่อาจทิ้งกับมูลฝอยอื่นได้เนื่องจากขนาดหรือ ปริมาณมาก ให้รวบรวมในบริเวณอาคารของตน แล้วแจ้งให้เจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานครหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บและขนต่อไป				