



แผนการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

หน้าที่...2../3.....

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ...2566...

ลำดับ	ประเภท เครื่องปรับอากาศ / จำนวน	วิธีการบำรุงรักษา	ความถี่ประจำทุก		ผู้รับผิดชอบ	กำหนดการบำรุงรักษา												ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
			3 เดือน	6 เดือน		ตค.	พย.	ธค.	มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.		
2	เครื่องปรับอากาศระบบ VRV / VRF / จำนวน คอยล์ร้อน 40 เครื่อง / จำนวน คอยล์เย็น 128 เครื่อง	1. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และหน้ากาก 2. ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุณหภูมิ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับทิศทางลม 4. ตรวจสอบขั้วต่อ และหน้าสัมผัสไฟฟ้า 5. ตรวจสอบการกินกระแสไฟของมอเตอร์พัดลม และคอมเพรสเซอร์ 6. ตรวจสอบระดับเสียงพร้อมปรับแต่ง 7. ตรวจสอบการเช็คระบบการระบายน้ำทิ้ง 8. ตรวจสอบเช็คถ่านกรอง และสกปรก ที่ติดตั้งในระบบเครื่องปรับอากาศ 9. ทำความสะอาดเครื่อง 10. เติมน้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนมอเตอร์ หากจำเป็น 11. ล้างทำความสะอาดฟินคอยล์ด้วยบีมน้ำแรงดัน 12. ทำความสะอาดมอเตอร์พัดลม และชุดควบคุมอุณหภูมิ 13. ทำความสะอาดขั้วไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในเครื่อง 14. ตรวจสอบ Pressure Drop ของลมที่ผ่าน Pre Filter (ถ้ามี)	/	/	บริษัทภายนอก	←—————→												สลก.	

ลงนามผู้จัดทำ.....
 (นายจิระพัฒน์ เทียมจันทร์)
 ตำแหน่ง.....
 วันที่..... 10 ส.ค. 2566

ลงนามผู้อนุมัติแผน.....
 (นายชานัน ติระณรัตน์)
 ตำแหน่ง..... เลขานุการกรม
 วันที่..... 10 ส.ค. 2566



แผนการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ลำดับ	ประเภท เครื่องปรับอากาศ / จำนวน	วิธีการบำรุงรักษา	ความถี่ประจำทุก		ผู้รับผิดชอบ	กำหนดการบำรุงรักษา												ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
			3 เดือน	6 เดือน		ตค.	พย.	ธค.	มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.		
3	เครื่องฟอกอากาศและมันอากาศ บริเวณโรงอาหาร	1. ทำความสะอาดระบบกรองอากาศและ อุปกรณ์เครื่อง	/		บริษัทภายนอก			↔		↔		↔		↔			สลก.		
		2. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	/																
		3. ปรับตั้งกำลังลม	/																
4	เครื่องเติมอากาศ และเครื่องระบายอากาศ ของลานจอดรถ	1. ตรวจสอบเช็ควัสดุสายไฟฟ้า		/	บริษัทภายนอก				↔						↔		สลก.		
		2. ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ชุดประกอบพัดลม ระบายอากาศ		/															
		3. ทำความสะอาดใบพัดลม และตัวเครื่อง		/															
		4. ตรวจสอบและปรับความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด		/															
		5. ปรับตั้งอุปกรณ์ประกอบตัวเครื่อง		/															
		6. อัดจารบี หรือน้ำมันหล่อลื่นแบริ่ง		/															
5	พัดลม และพัดลมระบายอากาศ	1. ตรวจสอบเช็ควัสดุสายไฟฟ้า		/	บริษัทภายนอก				↔						↔		สลก.		
		2. ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดประกอบพัดลม ระบายอากาศ		/															
		3. ทำความสะอาดใบพัดลม ตัวเครื่อง		/															
		4. ตรวจสอบและปรับความสั่นสะเทือน		/															
		5. ปรับตั้งอุปกรณ์ประกอบตัวเครื่อง		/															
		6. อัดจารบี หรือน้ำมันหล่อลื่นแบริ่ง		/															

ลงนามผู้จัดทำ..... *จิระพัฒน์ เทียมจันทร์*

(นายจิระพัฒน์ เทียมจันทร์)

ตำแหน่ง..... พอ.ส่วนสารบรรณ อาคารสถานที่ฯ

วันที่..... 10 ส.ค. 2566

ลงนามผู้อนุมัติแผน..... *ชานัน ติรณะรัต*

(นายชานัน ติรณะรัต)

ตำแหน่ง..... เลขานุการกรม

วันที่..... 10 ส.ค. 2566