



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาตรการไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
3.1	กฎกระทรวง (มาตราดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	สสก. กจน.	ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทึบที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำทึบ (2) อาคารประเภท ๑ (๗) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร” ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่	28 ธ.ค. 63	/			3.1.1 กรม ควบคุม มลพิษได้ เชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำทึบ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ของ กรุงเทพมหานคร เรียบร้อย แล้ว	28 ธ.ค. 63



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มาด้วย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 4 น้ำทึบจากอาคารที่จะระบายน้ำจากอาคารลงสู่ แหล่งรองรับน้ำทึ้งได้ต้องมีคุณภาพน้ำทึ้งตามประเภท ของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทึ้ง ดังต่อไปนี้</p> <p>อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทึ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พีเอช 5 – 9 - ปีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณตะกอนหักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร 						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			- นำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ชัลไฟฟ์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร						
3.2	กฏกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สสก. กจน.	เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนด ในกฏกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนี้กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ทั้งนี้ บทบัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขใน กฏกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว ข้อ 9 ลักษณะทางระบายน้ำ	28 ธ.ค. 63	/			- ดูหลักฐาน ในข้อ 3.1.1	28 ธ.ค. 63
3.3	กฏกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน	สสก. กจอ.	กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ พิเศษเพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตาราง	28 ธ.ค. 63	/			3.3.1 รูปถ่าย	28 ธ.ค. 63



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน	
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ			
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กจส. กจน.	<p>เมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆ ตามที่ กฏหมายฉบับนี้กำหนด เช่น</p> <p>1. ระบบการระบายอากาศ ต้องจัดให้มีการ ระบายน้ำอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือวิธีกล ซึ่งการ ระบายน้ำอากาศด้วยวิธีกลให้ใช้กับพื้นอาคารได้โดยมี อุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศ ภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กำหนด เช่น ที่จอดรถที่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและ เครื่องดื่ม จะให้มีอัตราการระบายอากาศน้อยกว่าที่ กำหนดได้ แต่ต้องมีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิด ของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบาย ทั้งนี้ ต้องไม่</p>						แผนผัง อาคารและ ทางหนีไฟ (อ้างแล้วใน ข้อ 2.1.1) 3.3.2 รูปถ่าย สถานที่ทิ้ง ขยะของ คพ.	



ก.ค.ส.ส. ประเทศไทย

กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>น้อยกว่า 12 เท่าของบริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นๆ ที่มีไดรรับุ่วในตาราง ให้ใช้อัตราการ ระบายน้ำอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน</p> <p>ตำแหน่งซ่องนำอากาศเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่ เกิดอากาศเสียและช่องระบายน้ำอากาศทึ้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศเข้าและการระบายน้ำอากาศทึ้งโดยวิธี กล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการ แสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน</p> <p>3. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p>						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>4. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อรอบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>5. ต้องมีระบบเดือนเพลิงใหม่ทุกชั้น</p> <p>6. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงใหม่ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร</p> <p>7. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได</p> <p>8. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฏหมายว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มี</p>						



กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฏหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฏหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>คุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายนี้</p> <p>9. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขันลำเลียงหรือทึ้งลงปล่องทึ้งมูลฝอยและต้องจัดให้มีที่พักรวบมูลฝอย</p> <p>10. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม</p> <p>ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์ชนบันได</p>						



กรมควบคุมมลพิษ

POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			ผู้เดยสาร ฯลฯ						
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สภก. กจจ. สจว. สจก.	ได้ยกเลิกความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หลายประการ เช่น ข้อ 9 โดยให้ใช้ความต่อไปนี้ แทน “ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้ (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้ เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่าง น้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้อง	28 ธ.ค. 63	✓			3.4.1 สำเนา แบบฟอร์ม สรุปผลการ ตรวจสอบ อัตราการ ระบาย อากาศ	28 ธ.ค. 63



กระทรวง

3. มหาดไทย

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>เปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องน้ำ</p> <p>(2) การระบายน้ำอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องน้ำเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายน้ำอุบคุณแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควร หรือก้าชที่ต้องการระบายน้ำขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องมีอัตราการระบายน้ำในอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p>						



กรมควบคุมมลพิษ

POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

กระทรวง

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอด คล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			<p>สถานที่อื่นๆ ที่มีไดร์บุ๊วีนตาราง ให้ใช้ตราชาระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง</p> <p>ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายน้ำทึบไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบายน้ำทึบโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”</p>						



กระทรวง

รายชื่อกลุ่มชาย และข้อกำหนดอื่นๆ

3. มหาดไทย

ผู้จัดทำ	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ
พิมพ์สุดา บุญโภตก ชื่อ นางสาวพิมพ์สุดา บุญโภตก ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ	พิมพ์สุดา บุญโภตก ชื่อ นางสาวพิมพ์สุดา บุญโภตก ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ	 ชื่อ นายพิทยา ปราโมทย์วรพันธุ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย