กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
3.1	กฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดอาคารและค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร)	สลก. กจน.	**ข้อ 1** ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “**ข้อ 3** อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (2) อาคารประเภท ข (ช) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร” **ข้อ 2** ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่	28 ธ.ค. 65	√			3.1.1 ผลการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของกรมควบคุมมลพิษตามมาตรฐาน ISO 14001:2015 ปี 2565 3.1.2 กรมควบคุมมลพิษ	28 ธ.ค. 65

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “**ข้อ 4** น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้ อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ - พีเอช 5 – 9 - บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - ออร์แกนิก– ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร					ได้เชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพฯ เรียบร้อยแล้ว	

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			- น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20มิลลิกรัมต่อลิตร - ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร						
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดระบบการระบายน้ำและการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล)	สลก. กจน.	เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนดในกฎกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนี้กำหนดให้การก่อสร้างดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ทั้งนี้ บทบัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขในกฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว **ข้อ 9** ลักษณะทางระบายน้ำ	28 ธ.ค. 65	√			ดูหลักฐานในข้อ 3.1.1	28 ธ.ค. 65
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สลก. กจอ. กจส.	กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษเพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตารางเมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆ ตามที่	28 ธ.ค. 65	√			3.3.1 รูปถ่ายแผนผัง	28 ธ.ค. 65

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
	(ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกกฎตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) (มีการแก้ไขกฎกระทรวงฉบับที่ 33 บางมาตรา)	กจน.	กฎหมายฉบับนี้กำหนด เช่น 1. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 2. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 3. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4. ต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น 5. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 6. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได 7. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย					อาคารและทางหนีไฟ (อ้างแล้วในข้อ 2.1.1) 3.3.2 รูปถ่ายสถานที่ทิ้งขยะของ คพ.	

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			และการระบายน้ำทิ้งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายทิ้ง 8. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอยและต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย 9. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้อง						

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			เปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสารฯลฯ						
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หากจะขอแก้ไขแบบแปลนหรือดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากที่ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่	สลก. กจอ. กจน. กจส.	ได้ยกเลิกความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หลายประการ เช่น ข้อ 9 โดยให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “**ข้อ 9** การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้ (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	28 ธ.ค. 65	√			3.4.1 สำเนาแบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบอัตราการระบายอากาศประจำปี 2565	28 ธ.ค. 65

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
	พอเพียง และถ้าเป็นอาคารที่ยังมิได้ก่อสร้าง แต่ได้รับอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลนแล้วต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ฯ และกำหนดมาตรฐานก่อสร้างเพิ่มพร้อมแก้ไขบทบัญญัติบางข้อด้วย)		เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้ สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ใน					

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			ตารางก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง สถานที่อื่นๆ ที่มิได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”						

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ผู้จัดทำ	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ
พิมพ์สุดา บุญโนทก	สุทธิสาร์ รามเนตร	
ชื่อ นางสาวพิมพ์สุดา บุญโนทก ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ	ชื่อ นางสุทธิสาร์ รามเนตร ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ	ชื่อ นายจุมพฏ ชอบธรรม ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย