

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|---|-----------------------|--|---|---------------------|-------------|---------|--|-------------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| 3.1 | กฎกระทรวง(มหาดไทย)ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดอาคารและค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร) | สลก. กจน. | ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (2) อาคารประเภท ข (ข) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร” ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ | 28 ธ.ค. 66 | ✓ | | | 3.1.1 ผลการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของกรมควบคุมมลพิษ ปี 2566 3.1.2 กรมควบคุมมลพิษได้เชื่อมต่อท่อระบาย | 28 ธ.ค. 66 |

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ บททวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|------------------------------|-----------------------|---|---|---------------------|-------------|--|---------|-------------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| | | | <p>44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 4 น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้</p> <p>อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พีเอช 5 – 9 - บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร | | | | น้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพฯเรียบร้อยแล้ว | | |



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|--|-----------------------|---|--|---------------------|-------------|---------|---------|----------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร | | | | | | |
| 3.2 | กฎกระทรวงฉบับที่ 71 (พ.ศ. 2566) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2567) | | <p>ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>“น้ำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในข้อ 3 ที่จัดส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่หน่วยงานของรัฐจัดให้มีขึ้น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามวรรคหนึ่ง แต่อาคารดังกล่าวต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด”</p> | 28 ธ.ค. 66 | | | √ | - | 28 ธ.ค. 66 |

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ บททวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|--|------------------------------|---|---|---------------------|-------------|---------|--|-------------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| 3.3 | กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดระบบการระบายน้ำและการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล) | สลก. กจน. | เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนี้กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ทั้งนี้ บทบัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขในกฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว ข้อ 9 ลักษณะทางระบายน้ำ | 28 ธ.ค. 66 | √ | | | ดูหลักฐาน ในข้อ 3.1.1 | 28 ธ.ค. 66 |
| 3.4 | กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกกฎตามความใน | สลก. กจอ. กจส. กจน. | กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตารางเมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆ ตามที่กฎหมายฉบับนี้กำหนด เช่น 1. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการให้แสงสว่าง | 28 ธ.ค. 66 | √ | | | 3.4.1 รูปถ่าย แผนผัง อาคารและ ทางหนีไฟ | 28 ธ.ค. 66 |

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ บททวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|---|-----------------------|--|---|---------------------|-------------|--|---------|-------------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| | พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (มีการแก้ไขกฎกระทรวงฉบับที่ 33 บางมาตรา) | | หรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 2. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 3. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4. ต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น 5. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 6. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได 7. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภท | | | | (อ้างแล้วใน ข้อ 2.1.1) <u>3.4.2</u> รูปถ่าย สถานที่ ทั้งขยะของ คพ. | | |

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|------------------------------|-----------------------|---|--|---------------------|-------------|---------|---------|----------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| | | | <p>สามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และ น้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายทิ้ง</p> <p>8. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอยและ ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย</p> <p>9. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง ให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัย ด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์ เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟต์ ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและไม่เคลื่อนที่ เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร ฯลฯ</p> | | | | | | |

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ บททวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|---|------------------------------|--|---|---------------------|-------------|---------|---|-------------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| 3.5 | กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หากจะขอแก้ไขแบบแปลนหรือดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากที่ได้รับอนุญาต ต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่พอเพียง และถ้าเป็นอาคารที่ยังมิได้ก่อสร้าง แต่ได้รับอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลนแล้ว ต้องปฏิบัติตาม | สลก. กจอ. กจน. กจส. | ได้ยกเลิกความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หลายประการ เช่น ข้อ 9 โดยให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้ (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น | 28 ธ.ค. 66 | ✓ | | | 3.5.1 สำเนา แบบฟอร์ม สรุปผลการ ตรวจสอบ อัตราการ ระบายอากาศ ประจำปี 2566 | 28 ธ.ค. 66 |

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|---|-----------------------|--|---|---------------------|-------------|---------|---------|-------------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| | กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ฯ และกำหนดมาตรฐานก่อสร้างเพิ่มพร้อมแก้ไขบทบัญญัติบางข้อด้วย) | | <p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้ โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้</p> <p>สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องใช้อัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ จะต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตรา</p> | | | | | | |



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

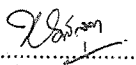
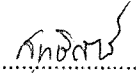
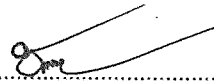
| ลำดับ | ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ | หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สาระสำคัญ | วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ | การปฏิบัติตามกฎหมาย | | | หลักฐาน | วันที่ ประเมิน |
|-------|------------------------------|-----------------------|---|--|---------------------|-------------|---------|---------|----------------|
| | | | | | สอดคล้อง | ไม่สอดคล้อง | รับทราบ | | |
| | | | <p>การระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง</p> <p>ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้ง ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”</p> | | | | | | |



กระทรวง

3. มหาดไทย

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

| ผู้จัดทำ | ผู้ทบทวน | ผู้อนุมัติ |
|--|---|--|
|  ชื่อ นางสาวพิมพ์สุดา บุญนอทก ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ |  ชื่อ นางสาวสุทธิสาร รามเนตร ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ |  ชื่อ นายชาญวิทย์ กันยา ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย |