



กรมควบคุมโรค
DISEASE CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ	
3.1	กฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดอาคารและค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร)	สลก. กจน.	ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (2) อาคารประเภท ข (ข) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร”	30 พ.ย. 67	✓			27 ธ.ค. 67
							3.1.1 ผลการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของกรมควบคุมมลพิษ ปี 2567	
							3.1.2 กรมควบคุมมลพิษ ได้เชื่อมต่อ	



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
Ministry of Natural Resources and
Environmental Conservation

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 4 น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งจะต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้ อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ - พีเอช 5 – 9 - บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณตะกอนแห้งไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร				ทอระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กรุงเทพฯเรียบร้อยแล้ว		



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
Ministry of Natural Resources and
Environmental Conservation

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			วันที่ ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ	
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 71 (พ.ศ. 2566) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สกก. กจน.	- ที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร	30 พ.ย. 67	✓		3.2.1 ดูหลักฐาน ในข้อ 5.6.1 หลักฐานการ มีระบบ บำบัดน้ำเสีย	28 มิ.ย. 67



กรมควบคุมโรค
DISEASE CONTROL DIVISION

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
	พ.ศ. 2522 (บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2567)		บํ้าบัดยัรระบบบํ้าบัดนํ้าเสียรวมที่หน่วยงานของรัฐจัดให้มีขึ้น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพนํ้าทิ้งตามวรรคหนึ่ง แต่อาคารดังกล่าวต้องจัดให้มีระบบบํ้าบัดนํ้าเสียขึ้นตั้งแต่วันที่ไปตามหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด					คพ.	
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดระบบการระบายนํ้าและ การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล)	สลก. กจน.	เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบํ้าบัดนํ้าเสีย และต้องบํ้าบัดนํ้าเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนั้นกำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและคำนวณรายการระบบบํ้าบัดนํ้าเสียด้วย ทั้งนี้ บทบัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขในกฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว	30 พ.ย. 67	✓			คู่มือพื้นฐาน ในข้อ 3.1.1	27 ธ.ค. 67



กรมควบคุมโรค
NATIONAL CONTROL SYSTEM

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบพจนานุกรมกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			ข้อ 9 ลักษณะทางระบายน้ำ						
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกกฎตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) (มีการแก้ไขกฎกระทรวงฉบับที่ 33 บางมาตรา)	สลก. กจอ. กจส. กจน.	กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตารางเมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆ ตามที่กฎหมายฉบับนี้กำหนด เช่น 1. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการให้แสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 2. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 3. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	30 พ.ย. 67	✓		3.4.1 รูปถ่าย แผนผัง อาคารและ ทางหนีไฟ (อ้างแล้วใน ข้อ 2.1.1) 3.4.2 รูปถ่ายสถานที่ ตั้งของ คพ.	27 ธ.ค. 67	



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบพยานกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			4. ต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น 5. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 6. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได 7. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบับน้ำเสีย และการระบายน้ำทั้งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายทิ้ง 8. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดการเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงบ่อบำบัดทั้งมูลฝอยและ						



คณะกรรมการมลพิษ
POLLUTION CONTROL COMMITTEE

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			ต้องจัดทำพื้นที่พร้อมมูลฝอย 9. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัมลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดขึ้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและเคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร ฯลฯ						
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดให้อาคารสูงและอาคาร	สลก. กจ. กจน. กส.	ได้ยกเลิกความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หลายประการ เช่น ข้อ 9 โดยให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน	30 พ.ย. 67	✓			3.5.1 สำเนา แบบฟอร์ม สรุปผลการ	27 ธ.ค. 67

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ ทบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			วันที่ ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ	
	ขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หากจะขอแก้ไขแบบแปลนหรือดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากที่ได้รับอนุญาต ต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่พอเพียง และถ้าเป็นอาคารที่ยังมิได้ก่อสร้าง แต่ได้รับอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลนแล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ฯ และกำหนดมาตรฐานก่อสร้างเพิ่มพร้อมแก้ไขบทบัญญัติบางข้อด้วย)		“ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้ (1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้ โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่				ตรวจสอบ อัตราการ ระบายอากาศ ประจำปี 2567	

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ พบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้ สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศรอบกลุ่มแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องมียอดอากาศระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ จะต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง สถานที่อื่นๆ ที่มิได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง						



กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ พบทวน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้ง ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบาย อากาศทั้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง"						



คณะกรรมการการเลือกตั้ง
National Election Commission

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง

3. มหาดไทย

ผู้จัดทำ	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ
ปรีชา รณ ชื่อ นายปริญญา อุ่นใจ ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ	วิมล ชื่อ นางสาวพิมพ์สุดา บุญนอก ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	ชื่อ นายชาณุวิทย์ กันยา ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย