



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ	
3.1	กฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดอาคารและค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร)	สกก. กจน.	ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (2) อาคารประเภท ข (ข) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร” ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 4 น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่	31 ต.ค. 68	✓			31 ต.ค. 68
								3.1.1 ผลการติดตาม ตรวจสอบบำบัดน้ำเสีย ของกรมควบคุมมลพิษ ปี 2568 3.1.2 กรมควบคุมมลพิษ ได้เชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัด

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบพยานกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			แหล่งรองรับน้ำทั้งใต้ดินมีคุณภาพน้ำทั้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ดึงต่อไปนี้อาคารประเภท ข ต้องมีมาตรฐานน้ำทั้ง ดังนี้ - พีเอส 5 – 9 - บีเอสไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปริมาณตะกอนที่ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ซีลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร					น้ำเสียรวมของกรุงเทพฯ ระบายเรียบร้อยแล้ว	



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทบทวนกฎหมายและข้อกำหนดอื่น ๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 71 (พ.ศ. 2566) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “นำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในข้อ 3 ที่จัดส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่หน่วยงานของรัฐจัดให้” ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามวรรคหนึ่ง แต่อาคารดังกล่าวต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด”	สสท. กจน.	ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “นำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในข้อ 3 ที่จัดส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่หน่วยงานของรัฐจัดให้” ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามวรรคหนึ่ง แต่อาคารดังกล่าวต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด”	31 ต.ค. 68	✓			3.2.1 ดูหลักฐานในข้อ 5.6.1 หลักฐานการมีระบบบำบัดน้ำเสีย คพ.	31 ต.ค. 68
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดระบบการระบายน้ำและ	สสท. กจน.	เป็นการกำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนดในกฎกระทรวงฉบับนี้ นอกจากนี้กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารต้องมีการแสดงแบบและ	31 ต.ค. 68	✓			ดูหลักฐานในข้อ 3.1.1	31 ต.ค. 68



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
	การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล)		คำวนยรายการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ^{นี้} บัญญัติในข้อ 3 และ ข้อ 4 ได้ถูกแก้ไขในกฎกระทรวง (มหาดไทย) ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) แล้ว ข้อ 9 ลักษณะทางระบายนํ้า						
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกกฎตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) (มีการแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 บางมาตรา)	สสจ. กกจ. กกส. กกน.	กำหนดให้ คพ. ซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพราะมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 37,299 ตารางเมตร โดยจะต้องดำเนินการจัดให้มีระบบต่างๆ ตามที่กฎหมายฉบับนี้กำหนด เช่น 1. ต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการให้แสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายหรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 2. ต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 3. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	31 ต.ค. 68	✓			3.4.1 รูปถ่าย แผนผัง อาคารและ ทางหนีไฟ (อ้างแล้วใน ข้อ 2.1.1) 3.4.2 รูปถ่ายสถานที่ ที่เกี่ยวข้อง คพ.	31 ต.ค. 68



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
			4. ต้องมีระบบเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น 5. ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และต้องมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 6. ต้องมีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 บันได 7. การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทั้งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรรมขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และน้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก่อนระบายทิ้ง 8. ระบบกำจัดขยะมูลฝอยต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงบ่อกองทิ้งมูลฝอยและต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย 9. ระบบลิฟต์จะต้องมีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงที่มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม						



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ พบพจน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			วันที่ ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ	
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หากจะขอแก้ไขแบบแปลนหรือดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากที่ได้รับอนุญาต ต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้	สลก. กกจ. กกจน. กกส.	ลิฟต์ต้องมีระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสาร เช่น ให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จุดขึ้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ เตือนและเปลี่ยนเมื่อบรรทุกเกินพิกัด ป้องกันประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร ฯลฯ	31 ต.ค. 68	✓		3.5.1 สำเนา แบบฟอร์ม สรุปผลการ ตรวจสอบ อัตราการ ระบายนกาศ ประจำปี 2568	31 ต.ค. 68



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ

กระทรวง 3. มหาดไทย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่พบทบทวนกฎหมาย และข้อกำหนดอื่น ๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับทราบ		
	ที่พอเพียง และถ้าเป็นอาคารที่ยังมิได้ก่อสร้าง แต่ได้รับอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลนแล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ฯ และกำหนดมาตรฐานก่อสร้างเพิ่มพร้อมแก้ไขบทบัญญัติบางข้อด้วย)		เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้ โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้ สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าจัดให้มีการระบายอากาศแบบแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะต้องมียัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ จะต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง						



รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ลำดับ	ชื่อ กฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	สาระสำคัญ	วันที่ พบพจน กฎหมาย และ ข้อกำหนด อื่นๆ	การปฏิบัติตามกฎหมาย			หลักฐาน	วันที่ ประเมิน
					สอดคล้อง	ไม่สอดคล้อง	รับ ทราบ		
			สถานที่อื่นๆ ที่มิได้ระบุไว้ในตาราง ให้ใช้วิธีการ การระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ อัตราที่กำหนดไว้ในตาราง ตำแหน่งช่องขนานอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้ง ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบาย อากาศทั้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง”						

รายชื่อกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ

กระทรวง 3. มหาวิทยาลัย

ผู้จัดทำ	ผู้ทบทวน	ผู้อนุมัติ
Jim ชื่อ นายปริญญา อุโนใจ ตำแหน่ง นิติกรปฏิบัติการ	Ms. ชื่อ นางสาวพิมพ์สุดา บุญนอก ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	[Signature] ชื่อ นายชาญวิทย์ กันยา ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย